

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 18

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 18
<b>Sted:</b>	Moldeparkens Fælleshus
<b>Dato:</b>	Den 27. januar 2025 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>52 beboere inkl. bestyrelse – 46 fra husstande  Afdelingsbestyrelsesformand Adda Johansen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Lene Blirup  Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Brammer  Afdelingsbestyrelsesmedlem Sussi Nielsen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Finn Høj Sørensen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO:  Organisationsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen  Inspektør Rie Schmidt-Nielsen  Ejendomsfunktionær Kurt Søndergaard Nielsen  Ejendomsfunktionær Jan Bennedbæk  Projektmedarbejder: Charlotte Grundholm</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 (bilag)  Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 (bilag)</li> <li>4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Gæsteparkering skal kun være tilladt på Østsiden af Moldevej – ikke indstiksvejene (bilag A)</li> <li>b. Ændring af parkeringstilladelser for gæsteparkering (bilag B)</li> <li>c. Ændring af gæsteparkeringsløsning (bilag C)</li> <li>d. Nye parkeringsregler (bilag D)</li> <li>e. Nye parkeringsregler (bilag E)</li> <li>f. Chiplæser på barnevognsrum – Huslejekonsekvens 0,11 kr. pr. m2 pr. år (bilag F)</li> <li>g. Automatisk døråbner til kælderdørene – Huslejekonsekvens 0,82 kr. pr. m2 pr. år (bilag G)</li> <li>h. Ekstra vinduesvask indvendig i opgangene – Huslejekonsekvens 2,0 kr. pr. lejemål pr. måned</li> <li>i. Spredning af træflis under det grønne lejetårn (bilag I)</li> <li>j. Udskiftning af minimum en af de eksisterende gynger til en babygynge (bilag J)</li> <li>k. Ændringer i Råderetskataloget (bilag K)</li> <li>l. Ændringer i Vedligeholdelsesreglementet (bilag L)</li> </ol> </li> <li>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem</li> </ol> </li> </ol>

	<p>Sussi Nielsen (genopstiller) Finn Høj Sørensen (genopstiller) b. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (4 pers.) og suppleanter 7. Eventuelt</p>
<b>Referent:</b>	Projektmedarbejder Charlotte Grundholm
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Kurt Søndergaard Nielsen, Jan Bennedbæk og beboer, Henning, blev valgt som stemmeudvalg.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand aflagde beretning. Beretningen er vedlagt som bilag*.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</b></p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 4:</b>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>a. <u>Gæsteparkering skal kun være tilladt på Østsiden af Moldevej – ikke indstiksvejene (bilag A)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 18 stemmer for 62 stemmer imod 12 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev <b>ikke</b> vedtaget.</p>

Det blev aftalt i salen, at der stemmes om forslag b, c, d og e, så det forslag, der fik flest stemmer efterfølgende, skulle holdes op imod de regler, der er på nuværende tidspunkt.

Forsamlingen godkendte, at der kunne stemmes om de fire forslag samlet og efterfølgende i forhold til nuværende regler:

b. Ændring af parkeringstilladelser for gæsteparkering (bilag B)

Bestyrelsen foreslår, at nuværende parkeringstilladelser i appen ændres fra 10 gæstetilladelser á 15 timer pr. måned til nedenstående pakke med parkeringstilladelser i appen:

30 tilladelser á 2 timer pr. måned.

15 tilladelser á 8 timer pr. måned.

4 tilladelser á 24 timer pr. måned.

c. Ændring af gæsteparkeringsløsning (bilag C)

20 stk. parkeringstilladelser i 15 timer pr. måned i app.

Hvis de er opbrugt, så kan man hente et ekstra kort hos viceværten, som gælder 1 døgn. Det kan man bruge, når man får gæster, som skal sove der. Der er nok af parkeringer til beboere, hvorfor skal det stå tomt, når beboere kan få gavn af det.

d. Nye parkeringsregler (bilag D)

Antal gæsteparkering ændres til ubegrænset, og varighed af gæsteparkering ændres til 24 timer.

e. Nye parkeringsregler (bilag E)

20 gæsteparkeringstilladelser á 24 timer pr. lejlighed pr. måned, i stedet for de 10, vi har i dag.

Stemmerne var som følger:

Forslag b fik: 74

Forslag c fik: 0

Forslag d fik: 9

Forslag e fik: 8

3 blanke

Forslag b fik flest stemmer.

Der stemmes nu om, om afdelingen ønsker at beholde eksisterende parkeringsløsning eller om de ønsker forslag b vedtaget.

Afstemning ved håndsoprækning:

0 stemmer for eksisterende

82 stemmer imod eksisterende  
10 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslag B blev vedtaget.

- f. Chiplæser på barnevognsrum – Huslejekonsekvens 0,11 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. (bilag F)

Afstemning ved håndsoprækning:  
10 stemmer for  
72 stemmer imod  
10 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget.

- g. Automatisk døråbner til kælderdørene – Huslejekonsekvens 0,82 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år (bilag G)

Afstemning ved håndsoprækning:  
22 stemmer for  
66 stemmer imod  
4 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget.

- h. Ekstra vinduesvask indvendig i opgangene – Huslejekonsekvens 2,0 kr. pr. lejemål pr. måned (bilag H)

Afstemning ved håndsoprækning:  
60 stemmer for  
10 stemmer imod  
22 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev vedtaget.

- i. Spredning af træflis under det grønne legetårn (bilag I)

Afstemning ved håndsoprækning:  
42 stemmer for  
46 stemmer imod  
4 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget.

- j. Udskiftning af minimum en af de eksisterende gynger til en babygyngende (bilag J)

	<p>Afstemning ved håndsoprækning: 76 stemmer for 6 stemmer imod 10 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>k. <u>Ændringer i Råderetskataloget (bilag K)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 90 stemmer for 0 stemmer imod 2 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>l. <u>Ændringer i Vedligeholdelsesreglementet</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 88 stemmer for 0 stemmer imod 4 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
<p><b>Pkt. 5:</b></p>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Sussi Nielsen Finn Høj Sørensen Begge blev enstemmigt genvalgt.</p> <p>b. Valg af suppleanter 1. suppleant: Betina Østergaard 2. suppleant: Anika Kristiansen</p>
<p><b>Pkt. 6:</b></p>	<p><b>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter</b></p> <p>Adda Johansen Hanne Brammer Lene Blirup Sussi Nielsen Finn Høj Sørensen</p> <p>1. suppleant: Anika Kristiansen</p>

<b>Pkt. 7:</b>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Spørgsmål: Hvordan slukkes ventilationsanlæg? (i forhold til, hvis beredskabet melder, at man skal gå indenfor og lukke vinduer og døre, samt slukke for ventilationen).</p> <p>Svar: Ventilationen kan nød-slukkes i kælderen. Rie sætter skilte op.</p> <p>Spørgsmål: SF-sten ind til stikvejene har huller og er bulet, skal de renoveres?</p> <p>Svar: Kurt Søndergaard Nielsen kigger på det.</p> <p>Kommentar: Glad for nye fliser på trappen og håndtag i garagen.</p> <p>Spørgsmål: Cykelparkering i kælderen er håbløs. Der står stadig cykler, der aldrig bliver brugt. Mange cykler, der burde skrottes.</p> <p>Svar: Rie oplyste, at hun er enig i, at der er rigtig mange cykler, men at de ikke kan fjernes, når der er strips påsat cyklerne. Opfordring til alle om at fjerne gamle og skrottede cykler.</p> <p>Spørgsmål: Må man gerne parkere 15 min. med p-skive på p-pladserne?</p> <p>Svar: Ja, så længe det er inde i parkeringsbåsen.</p> <p>Spørgsmål: Ved ældreboligerne bliver trapperne meget glatte i vådt vejr.</p> <p>Svar: Rie undersøger det nærmere.</p> <p>Spørgsmål: Ventilation suger ikke på Moldevej 67 st. tv.</p> <p>Svar: Ib kigger på det.</p> <p>Spørgsmål: To store cykelrum. Kunne man ikke dele dem op, så det passer med to opgange pr. cykelrum?</p> <p>Svar: Afdelingsbestyrelsen kigger på det.</p> <p>Spørgsmål: En beboer oplyste, at der er meget affald rundt omkring som fx bamser, cykelhelme m.v., der ligger og flyder og har ligget der i måneder.</p> <p>Svar: Driften kigger på det.</p> <p>Spørgsmål: Mange fortovsfliser er knækket på Moldevej, de vipper og man kan falde over dem.</p> <p>Svar: Det er Kommunen, det skal meldes ind til.</p> <p>Spørgsmål: Ødelagte fliser ved ældreboliger.</p> <p>Svar: Rie kigger på det.</p> <p>Spørgsmål: Mange har flere biler (to biler) og dermed spærrer man mange pladser samme sted. Kan man ikke få det lavet sådan, at man kun kan have én bil parkeret nær sin bolig?</p> <p>Svar: Det kan ikke registreres.</p>
----------------	--

	Formanden takkede for god ro og orden og ønskede de nye suppleanter velkommen til afdelingsbestyrelsen.																				
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:</b></p> <table> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Adda Johansen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Hanne Brammer</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Lene Blirup</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Sussi Nielsen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Finn Høj Sørensen</td> </tr> </table> <p>1. suppleant            Betina Østergaard 2. suppleant            Anika Kristiansen</p> <p><b>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 18 ser således ud:</b></p> <table> <tr> <td>Medlem</td> <td>Adda Johansen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Hanne Brammer</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Lene Blirup</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Sussi Nielsen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Finn Høj Sørensen</td> </tr> </table> <p>1. suppleant            Anika Kristiansen</p>	Afdelingsbestyrelsesformand	Adda Johansen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Hanne Brammer	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Lene Blirup	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Sussi Nielsen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Finn Høj Sørensen	Medlem	Adda Johansen	Medlem	Hanne Brammer	Medlem	Lene Blirup	Medlem	Sussi Nielsen	Medlem	Finn Høj Sørensen
Afdelingsbestyrelsesformand	Adda Johansen																				
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Hanne Brammer																				
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Lene Blirup																				
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Sussi Nielsen																				
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Finn Høj Sørensen																				
Medlem	Adda Johansen																				
Medlem	Hanne Brammer																				
Medlem	Lene Blirup																				
Medlem	Sussi Nielsen																				
Medlem	Finn Høj Sørensen																				

## \*Bilag

# Bestyrelsens beretning

Godt Nytår .

Velkommen til de beboere, der er kommet til vores afdelingsmøde.

Velkommen til vores nye beboere i Moldeparken.

Velkommen til Østerbo:

Formand for Østerbo Karin Mortensen

Inspektør Rie Schmidt-Nielsen

Servicemedarbejder Ib Højrup

Fra det grønne team

Kurt Søndergaard Nielsen og Jan Bennedbæk.

Bestyrelsen har valgt at spare på afdelingens penge, der er drikkevarer under mødet og kaffebord efter mødet.

Jeg vil opfordre til, at mødet holdes i en god og ordentlig tone.

Landspolitisk:

Den nye GhettoListe fra Ministeriet er offentliggjort.

Østerbo har ingen afdelinger med over 1.000 beboere, så vi er ikke i risiko for at komme på listen.

Østerbo er meget opmærksomme på sammensætningen i vores boligområde, de andre boligforeninger på Nørremarken er heller ikke på listen.

Østerbo:

Den 5-10-2024 har der været afholdt ØsterBonus frivillighedsfest på Rødkilde Gymnasium.

Moldeparkens bestyrelse og en beboer fik Ildsjælsprisen 2024.

Det nye byggeri ned til kanten af Vejle Å, som Østerbo skal i gang med. Der er søgt efter nogle, der vil med i følgegruppen ved det spænde byggeri.

Moldeparken:

Moldeparken og Grundet Sivevej er blevet Hjertezone fra kl. 7.30-8.15.

Hjertezone er en zone omkring skoler, hvor unødvendig kørsel begrænses omkring skolernes mødetid.

Moldevej er blevet asfalteret og der er kommet skilte op, at der ikke må standes eller parkeres langs Moldevej. Kommunens P-vagt kommer hver dag.

Der er lagt fliser, der følger fortovene ved blok 2 og blok 5 ned til stien, der går fra Ældreboligerne og op til blok 7.

Det er afdelingen, der har fået det lavet som en naturlig sti ned til gedestien, det bliver den kaldt af beboerne på Moldevej.

Det er blevet en god vej, der bliver brugt meget af vores egne beboere, der skal til aktiviteter i fælleshuset og rundt i området, og nyder de mange stier, der er.

Stien er anlagt af Vejle Kommune, og vedligeholdes af Vejle Kommune. Det Grønne Loop.

Der bliver indkaldt en lørdag engang i foråret til indvielse af det grønne Loop stien, som strækker sig fra hallen gennem Moldeparken forbi gederne og ned igennem Aab.

Vi har fået branddøre i kældrene i blokkene.

Der er lagt nyt gulv på i fælleshuset.

Der er malet i fælleshuset i uge 2.

Bestyrelsen har ordnet gardiner med vask og ophængning igen.

Vi har fået flere ledige p-pladser øst for Moldevej, efter vi har fået Copark som p-selskab, som vi er meget tilfreds med.

Men når det er sagt, er vores beboere utilfreds med de parkeringsmuligheder, der er i dag. Derfor er det med igen som forslag til parkering.

Beboerne var inviteret med tilmelding til hjælp med Min Side Østerbo.



Der var mange, vi kunne hjælpe sammen med Rie og det firma, der har lavet siden.

#### Markvandring:

Vi har været på markvandring

Referatet er på Min Side Østerbo.

Garagerne er blevet malet og låsene er skiftet.

P-båse er malet op efter indstiksvejene er asfalteret.

Nu mangler vi kun at få malet de gule kantstensafmærkninger op.

Efterfølgende har vi været rundt at se på stenmelsstierne i området. Der har været utilfredshed med dem siden renoveringen. De grønne har svært ved at holde dem fri for ukrudt. Nu har vi besluttet sammen med Rie og de grønne, at stierne skal asfaltes. Det bliver i etaper, som budgettet er til.

#### Udeområderne:

Vores områder bliver holdt af Kurt Søndergaard Nielsen, Jan Bennedbæk og det grønne team, når der er brug for det.

#### Containergården og Molokkerne:

Der er stadig et stort problem med at få afleveret affald det rette sted og sorteret rigtigt.

Igen over jul/nytår 2024 har det ikke været spændende for vores gårdmænd at komme på Moldevej efter et par helligdage.

Når ikke det bliver sorteret rigtigt, kan vi få det kasseret ved affald genbrug, regningen ender hos os beboere. Så det gamle ordsprog Østerbo betaler, glem ikke, det er os som beboere, der betaler.

#### Vaskehuse / trapper / vinduesvask.

Der er serviceaftale med Nortec til vaskerierne.

Så alle dage også søn- og helligdage fra kl. 8.00 - 20.00 kan der ringes på det telefon nr., der står på tavlen, husk at oplyse det vaskehus nummer, som også står der.

Der bliver gjort rent hver 14. dag i samme uge, som trapperne vaskes i jeres blok.

Det holder ikke længe, hvis vi ikke selv hjælper til med at holde det fri for affald, og selv fjerner det. Vi vil alle gerne komme til et rent vaskehus.

Trappevask hver 14. dag. Østerbo har overtaget det fra den 1-10-2024.

Vinduesvask hver 2. måned.

#### Tryghed:

Vi har på demokratisk vis valgt, at dørene skal holdes lukket hele døgnet, så luk ikke op for nogen, du ikke kender. Måtten må heller ikke lægges i klemme.

Husk opgangene er brandveje - så ingen sko, støvler, reoler, cykler, løbehjul eller affald uden for jeres dør, ellers bliver det fjernet.

Bestyrelsen har gennem året været til følgende møder og projekter:

Bestyrelsesmøde den 1. torsdag i måneden kl. 18.00-19.30 Moldevej 41 i gavlen.  
Referater kommer på Min side Østerbo.

Følgegruppemøder har vi været til sammen med Aab og Lejerbo, det er 3 gange om året.

Fællesmøde i følgegruppen med direktører / forretningsførere fra de boligforeninger, der er involveret i helhedsplanen. Hanne og Adda deltager.

Møde i Pulsen med politi, skoler, børnehaver og helhedsplanen.  
Det er mandag kl. 10.30 til 11.30 i de lige måneder. Veronika, Ib og Adda deltager.

Vi deltog i repræsentantskabsmødet hos Østerbo.

Formandsmøde hos Østerbo.

Møde med Vejle Kommunes Teknisk forvaltning ved NC10 i Nørremarkscentret.  
Vi var rundt i centret og så det gamle slidte center, der kommer til at se godt ud.

Aktiviteter i Moldeparken:

Adda er tovholder for Moldeparkens Ældreklub hver onsdag sammen med 2 frivillige.  
Sommerfest og julefrokost afholdes hvert år.

Hanne er tovholder for bankogruppen sammen med 3 frivillige.

Sussi står for caféen til banko og bager til ældreklubben.

Sussi står for opgangsambassadørerne.

Finn hjælper, når der er behov.

Beboertur hvert år. I år går turen til Jesperhus den 9-8-2025. Info kommer senere.

Loppemarked hvert år, den sidste lørdag i november – i år den 29-11-2025.

Vi vil i år fremlægge afdelingsbestyrelsens 5 bud, så nye i den kommende bestyrelse ved, hvad de går ind til.

1. Du er valgt til at træffe beslutninger og planlægge - ikke til at administrere.
2. Du er tillidsmand for alle beboere - også de psykisk handicappede, de unge, de nye og de gamle. Du skal varetage alle dine vælgers interesser.
3. Du er beboernes kontakttled til Organisationsbestyrelsen og Administrationen.
4. Du skal fungere som igangsætter - f.eks. af aktiviteter i afdelingen - ikke udfører alle de praktiske opgaver selv.
5. Du skal vide (og vise), at andre beboers holdninger og meninger er lige så meget værd som dine - også selvom du sidder i afdelingsbestyrelsen.

Tak til Administrationen og Organisationsbestyrelsen som vi har et godt samarbejde med.

Tak til de frivillige, dem kan vi ikke undvære.

Tak til Ib for hjælpen i hverdagen, selv om I har jeres daglige arbejde, går vi som beboer aldrig forgæves til jer.

Tak for hjælpen til det grønne team, hvor vi i hverdagen har Kurt og Jan, dem kan vi ikke undvære.

Endnu engang tak til beboerne, fordi I er kommet i dag.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult

### Bestyrelsesformand

På vegne af: ØsterBO

Serienummer: 9039b965-6230-44cc-bdc9-b88c2aeb0efd

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-02-06 10:18:19 UTC



## Karin Mortensen

### Dirigent

På vegne af: Boligforeningen ØsterBO

Serienummer: 08b42823-e0ce-4e7f-952a-e0e03f909da0

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-02-06 11:20:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter